

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ОНЕГА»
полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402046117
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 41-2020

Дата 18.03.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многokвартирные многоэтажные дома № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания
(наименование объекта (этапа)

жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных до-
капитального строительства

мов, трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных много-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
многоквартирных много-этажных домов, трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Краузе

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041005:73,
площадью – 10412,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-18-2019, дата выдачи 25.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома | | | |
|---|--------|---------|---------|
| Строительный объем - всего | куб. м | 15351,6 | 15467,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 15304,9 | 15426,0 |
| Общая площадь | кв. м | 3683,3 | 3693,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 581,3 | 442,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 249,8 | 241,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 11486,0 | 10607,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 11454,0 | 10575,0 |
| Общая площадь | кв. м | 2906,6 | 2858,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 512,7 | 418,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 211,1 | 202,4 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Трансформаторная подстанция | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 429,2 | 429,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 331,8 | 429,0 |
| Общая площадь | кв. м | 58,1 | 58,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|---|-----------|------------------|------------------|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда <i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i> | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2545,9 | 2565,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 581,3 | 442,3 |
| | | 431,5 | 442,3 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 44/2545,9 | 44/2565,5 |
| 1-комнатные студии | шт./кв. м | 4/125,6 | 4/126,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 4/148,8 | 4/149,9 |
| 2-комнатные студии | шт./кв. м | 4/157,6 | 4/158,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 17/964,3 | 17/967,3 |
| 3-комнатные студии | шт./кв. м | 10/740,5 | 10/745,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 5/409,1 | 5/417,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2642,7 | 2759,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|---|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | ТПО-мембрана | ТПО-мембрана |
| Иные показатели | <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 241,9 кв. м. Площадь застройки объекта – 473,2 кв. м, площадь застройки земельного участка – 1821,9 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 04.03.2020 № 28</p> | | |
| Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1888,3 | 1929,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 512,7 | 418,0 |
| | | 378,4 | 418,0 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 33/1888,3 | 33/1929,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 1/31,0 | 1/31,0 |
| 2-комнатные студии | шт./кв. м | 4/124,0 | 4/125,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 17/896,6 | 17/904,8 |
| 3-комнатные студии | шт./кв. м | 4/214,8 | 4/217,4 |
| 3-комнатные студии мансардного типа | шт./кв. м | 2/113,8 | 2/119,3 |
| 3-комнатные студии мансардного типа с антресолью | шт./кв. м | 1/110,8 | 1/118,4 |

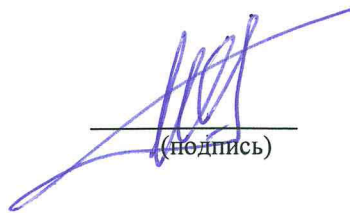
| | | | |
|--|---|---------------------------------|---------------------------------|
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные студии мансардного типа | шт./кв. м | 2/193,6 | 2/199,3 |
| 4-комнатные студии мансардного типа с антресолю | шт./кв. м | 1/104,6 | 1/110,7 |
| 4-комнатные двухуровневые | шт./кв. м | 1/99,1 | 1/103,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1925,4 | 2008,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | ТПО-мембрана | ТПО-мембрана |
| Иные показатели | <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 202,4 кв. м.</p> <p>Площадь застройки объекта – 402,6 кв. м, площадь застройки земельного участка – 1821,9 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 04.03.2020 № 29</p> | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | кВА | 2×1250 | 2×1250 |
| Производительность | | - | - |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетонный ленточный | бетонный ленточный |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | «Изопласт» по цементно-песчаной стяжке | «Изопласт» по цементно-песчаной стяжке |
| Иные показатели | Количество этажей – 1. Площадь застройки объекта – 70,9 кв. м, площадь застройки земельного участка – 1821,9 кв. м | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | C | C |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | 99,6 | 99,6 |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенополисте- рол | пенополисте- рол |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |
| Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | 93,6 | 93,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенополисте- рол | пенополисте- рол |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.01.2020 многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, от 10.02.2020 трансформаторная подстанция, подготовленных Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

